



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Vojtěch Virág
Datum: červenec 2024
Zakázkové číslo: 001/2024



Digitálně podepsal
Ing. Vojtěch Virág
Datum: 2026.08.09
13:12:21 +02'00'

Ing. Vojtěch Virág / autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby/č. autorizace: 1200219

Družstevní 598
793 26 Vrbno pod Pradědem

tel.: +420 724 295 475
IČO: 42980038

e-mail: viragvojtech@seznam.cz



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Celkový popis území a souboru staveb

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci, údaje o dotčené dráze nebo objektu – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.

Soubor staveb je tvořen SO 01 Rodinný dům a SO 02 Domovní ČOV (dále jen „stavební záměr“). Stavební záměr je novostavba. Stavební záměr se nachází pouze v katastrálním území Dolní Moravice, proto se dále v textu katastrální území nebude uvádět.

SO 01 Rodinný dům je stavba obdélníkového půdorysu, nepodsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešená sedlovou střechou s vikýřem a nad přístavkem a zimní zahradou zastřešený pultovou střechou. Jedná se o stavbu novou, trvalou, účelem užívání bude zajišťovat rodinné bydlení v rodinném domě o jedné bytové jednotce velikosti 6 + kk.

SO 02 Domovní ČOV je stavba pro likvidaci domovních splaškových vod. Je navržena domovní ČOV TOPAS 8, doplněná o dávkování pro srážení fosforu včetně pískového filtru. Pro trvalý provoz, likvidaci splaškových vod z RD, je domovní ČOV zřízena jako podzemní šachta – je tvořena samonosnou kruhovou plastovou nádrží o vnějším průměru 1,50 m a celkovou výškou 2,3 m. Čistírna se osazuje do výkopu tak, aby poklop čistírny byl min. 100 mm nad upraveným terénem.

Nejedná se o změnu stávající stavby, tudíž nevyžaduje údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického nebo stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Stavební záměr se nachází v blízkosti silnice III/37020, její dotčení bude pouze provedením nového napojení – sjezdu, které nepodléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr se nenachází v blízkosti ochranného pásma dráhy ani v ochranném pásmu dráhy a v blízkosti objektů souvisejících s dráhou.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, poloha vzhledem k poddolovanému území, záplavovému území, řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.

Stavební pozemek parc. č. 922/4 pro stavební záměr se nachází v obci Dolní Moravice v zastavitelném území. Stavební pozemek pro umístění stavebního záměru se nachází v severovýchodní okrajové části obce Dolní Moravice, v lokalitě bez zástavby, podél silnice III/37020. Stavební pozemek je mírně svažité se sklonem ve směru od západu na východ, pozemek je v celé ploše zatravněný bez vzrostlé zeleně, pozemek má nadmořskou výšku v rozsahu 595,150 – 600,250 m.n.m. Bpv. Na hranici stavebního pozemku mezi stavebním pozemkem a silnicí III/37020 je síť veřejné technické infrastruktury – zemní vedení elektrické energie. Taktéž je v blízkosti stavebního pozemku veřejná dopravní infrastruktura – silnice III/37020 s napojením na silnici II/445 a silnici III/44512.

Stavební pozemek se nachází v povodí Odry (úmoří Baltského moře), hydrologické pořadí 2-02-02 „Moravice“, dílčí povodí pramenného úseku vodoteče Moravice 2-02-02-0090, IDVT Moravice č. 10100015. V sousedství zájmového pozemku parc. č. 1582, povrchový vodní tok, náhon MVE Dolní Moravice (charakter: ostatní vodní linie), IDVT č. 10216001, který nemá trvalý charakter. V současné době je tento povrchový tok vyschlý a zarostlý trávou a náletovými dřevinami. Navržený stavební záměr není propojen se žádnými stávajícími vodními díly. Stavební pozemek pro stavební záměr se nachází mimo záplavové území a mimo aktivní zónu vodního toku „Moravice“, ověřeno na stránkách www.msk.cz /mapy/životní prostředí/záplavová území/. Ze zjištěné polohy stavebního pozemku vůči záplavovému území a aktivní zóně není nutné řešit ochranu před povodní ani způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních.

Stavební pozemek se nachází mimo poddolované území (údaj ověřený v územním plánu obce Dolní Moravice).



Navržený stavební záměr je v souladu s charakterem území, ve kterém je převažující účel – stavby pro rodinné bydlení. Zastavěnost okolních pozemků je nulová, dané území je doposud bez zástavby.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Obec Dolní Moravice má Územní plán Dolní Moravice, který byl schválen usnesením č. 20.3 dne 20.05.2009, který byl vyhlášen opatřením obecné povahy č. 4/2009 a nabyl účinnosti dne 23.06.2009. Změna č. 2 ÚP Dolní Moravice byla vydána Zastupitelstvem obce formou OOP č. 01/2017 pod usnesením č. 17.4 ze dne 04.12.2017 a nabyla účinnosti dne 22.12.2017. Změna č. 3 byla vydána dne 22.11.2023 a nabyla účinnosti dne 27.12.2023. Předmětný stavební záměr je situovaný v návrhové ploše změn **Z59, Plochy smíšené obytné venkovské SV**. Hlavní využití plochy je pro stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV,
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.),
-

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 1 NP a podkroví,
- koeficient zastavění pozemku (KZP):

pro stavební pozemky s výměrou do 500 m² – **max. 0,20**

pro stavební pozemky s výměrou od 500 m² do 1000 m² – **max. 0,25**

pro stavební pozemky s výměrou nad 1000 m² – **max. 0,30**

Pozemek parc. č. 922/4 má celkovou výměru **2004,00 m²**. Část pozemku parc. č. 922/4 určená územním plánem k zastavění souborem staveb má výměru **1814,00 m²**, koeficient zastavění pozemku je **0,30**.

Stavební záměr (rodinný dům, zpevněné plochy a domovní ČOV) má zastavěnou plochu 228,85 m². Porovnáním zastavěné plochy o velikosti 221,85 m² s plochou pozemku určenou k zastavění o velikosti 1814,00 m², vychází koeficient zastavění pozemku **0,13 < 0,30**.

Stavební záměr je navržen jednopodlažní s obytným podkrovím, navržený stavební záměr má charakter typického jesenického rodinného domu, obdélníkový půdorys, sedlová střecha o větším sklonu, použití materiálů na vnější vzhled a barevnost stavebního záměru vychází z historických tradic. Domovní ČOV TOPAS 8 je tvořena samonosnou kruhovou plastovou nádrží a má tvar válce, který je osazený ve výkopu tak, aby poklop čistírny byl min. 100 mm nad upraveným terénem. Součástí domovní ČOV TOPAS 8 je pískový filtr a vsakovací dren.

Navržený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Dolní Moravice a s cíli a úkoly územního plánování.

Pro přípravu stavebního záměru nebyly stanoveny žádné požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot.

d) výčet a závěry průzkumů

Před zpracováním dokumentace stavebního záměru byl proveden pouze geologický průzkum. Stavebně historický průzkum nebyl proveden, charakter stavby to nevyžaduje, jedná se o novostavbu. Pozemek není evidován jako dobývací prostor.

Byl provedený radonový průzkum pro stanovení radonového indexu a následného opatření. Pro stanovení radonového indexu byl zpracován protokol č. 294/2023P ze dne 01.12.2023 (příloha v dokladové části) firmou SEZIT PLUS s.r.o., IČ: 49606735, Hájecká č.p. 65, 747 22 Dolní Benešov. Měřením byl stanoven radonový index pozemku „STŘEDNÍ“. V dokumentaci pro stavební povolení je navrženo protiradonové opatření v souladu s ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.



V rámci samostatného povolení stavby vodního díla - vrtané studny - byla vypracována závěrečná hydrogeologická zpráva o provedeném průzkumném vrtu DM-7, datum 06/2024, odpovědný řešitel Ing. Petr Ulahel, číslo autorizace 1425/2001.

Byla provedena pochůzka v terénu, prohlídka místa, kde se navrhuje stavba domovní ČOV TOPAS T08 s vyústěním do vsakovacího objektu (vsakovací studna). Jedná se o domovní ČOV TOPAS T08 s vyústěním do vsakovacího objektu (vsakovací studna), který bude využíván pro likvidaci splaškových vod z novostavby RD o kapacitě 8 EO. **Pro stavbu domovní ČOV TOPAS T08 s vyústěním do vsakovacího objektu (vsakovací studna)** vypracoval Ing. Petr Ulahel - odborná způsobilost v hydrogeologii - hydrogeologické vyjádření k likvidaci přečištěných odpadních vod do horninového prostředí na pozemku parc. č. 922/4 (datum 04/2026). V rámci tohoto vyjádření bylo posouzení vsakování přečištěných odpadních vod z domovní ČOV se zemním filtrem do horninového prostředí dle § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Dále je hydrogeologické vyjádření podkladem pro vydání povolení k vypouštění odpadních vod do horninového prostředí podle §8, odst. 1, písm. c) vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů., ve kterém zhodnotil geologické a hydrogeologické poměry.

V části F. uvádí:

- za předpokladu dodržení navržených technických a provozních podmínek lze vyloučit nepříznivý vliv na jakost podzemních a povrchových vod;
- na základě posouzení lze konstatovat, že zasakování přečištěných odpadních vod nepředstavuje významné riziko pro jakost podzemních vod ani pro jakost povrchových vod toku Moravice; riziko zvýšení trofie je vzhledem k místním hydrogeologickým poměrům a rozsahu záměru nízké;
- v rámci dostupných podkladů a charakteru záměru lze předběžně vyloučit významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality EVL Moravice, konečné posouzení přísluší orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.;

v části G. uvádí:

- geologické prostředí a hydrogeologické podmínky jsou pro zasakování přečištěných odpadních vod vhodné dle hydrogeologické dokumentace průzkumného vrtu, s ověřeným charakterem horninového prostředí (hlinitojílovité sutě s úlomky břidlic jílovitých štěrků) vč. ustálené hladiny podzemní vody cca 4,41 m pod terénem,
- předpokládaný směr odtoku podzemní vody je orientován k východu, v oblasti náhonu postupně k jihu, přičemž v tomto směru se nenacházejí žádné zdroje podzemní vody využívané pro zásobování.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Pro stavební záměr není nutné zajišťovat výjimku z ust. § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, za podmínek dle ust. § 138 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Jedná se o stavební záměr, jehož umístění splňuje podmínky dané vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území:

Ze stratigrafického hlediska náleží lokalita ke svrchní části paleozoika - spodní karbon až svrchní devon v rámci platformního vývoje Českého masivu. Tento horninový komplex je v zájmovém území reprezentován andělskohorským souvrstvím, náležejícím do moravsko-slezského vývoje kulmu, spodní karbon. Andělskohorské souvrství je na západě ohraničené vrbenským souvrstvím patřící do moravskoslezského vývoje devonu. Na východě přechází do souvrství hornobenešovského. Charakteristickým znakem je relativně rychlé střídání několika horninových typů drob a převažujících břidlic, které se zákonitě opakují v tzv. rytmech neboli cyklech. Kvartérní pokryv je tvořen cca 4,5 m mocnou polohou jílovitých sutí v kombinaci s okrajovým výskytem štěrkovitých sedimentů řeky Moravice.

Číslo a název útvaru podzemních vod - hlavní: 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry.



Číslo a název hydrogeologického rajonu: 6611 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry.

Po hydrogeologické stránce náleží zájmová oblast do rajónu 6611 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Oběh podzemní vody je vázán na pokryvné útvary s průlinovou propustností je pouze omezený a je výrazně ovlivněn stupněm zajišťování, zavodněním řeky Moravice a klimatickými faktory. Významnější kolektor se stabilnější zavodněním představuje hlubší puklinová pásma střídavě a omezeným rozpukáním podle charakteru hornin. K výraznějšímu oběhu dochází na zlomech sudetského směru a v místě křížení puklinových systémů a litologického rozhraní hornin. Nejčastěji se oběh podzemních vod objevuje v polohách, které tvoří četné rozevřené pukliny, po nichž nastává oživený oběh vody. Z hydrogeologického hlediska mají příznivější vlastnosti, k možnosti tvorby, oběhu a akumulace vody droby příznivě s doprovodným žilným křemenem v pásmu ve směru SV-JZ. Ty jsou křehčí a vytvářejí širší poruchová pásma a nejsou tak zatěsňována jílovitými zvětralinami jako je tomu u břidlic. Tvorba přírodních zdrojů je vázána prioritně na srážkovou činnost v zázemí povodí zájmového území.

Z hydrologického hlediska se nachází v povodí Odry (úmoří Baltského moře), hydrologické pořadí 2-02-02 „Moravice“, dílčí povodí pramenného úseku vodoteče Moravice 2-02-02-0090, IDVT Moravice č. 10100015. V sousedství zájmového pozemku parc. č. 1582, povrchový vodní tok, náhon MVE Dolní Moravice (charakter: ostatní vodní linie), IDVT č. 10216001, který nemá trvalý charakter. V současné době je tento povrchový tok vyschlý a zarostlý trávou a náletovými dřevinami. Podle mapy klimatické oblasti je zájmové území řazeno k rozhraní okrsků MT7 a CH7, který je charakteristický jako mírně teplý, mírně vlhký s chladnou zimou. Průměrný roční úhrn srážek pro stanici Rýmařov v období 1901 - 50 je 842 mm a průměrná teplota 5,8°C.

Stavební pozemek pro stavební záměr není veden jako ložisko nerostů nebo prognózní zdroj nerostů (údaj ověřený v územním plánu obce Dolní Moravice).

Stavební pozemek pro stavební záměr se nachází mimo záplavové území a mimo aktivní zónu vodního toku „Moravice“, ověřeno na stránkách www.msk.cz/mapy/zivotni_prostredi/zaplavova_uzemi/. Ze zjištěné polohy stavebního pozemku vůči záplavovému území a aktivní zóně není nutné řešit ochranu před povodní ani způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních.

Stavební pozemek se nachází mimo poddolované území (údaj ověřený v územním plánu obce Dolní Moravice).

g) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Na pozemku parc. č. 922/4 zasahuje ochranné pásmo dopravní infrastruktury - silnice III. třídy, které je dle ust. § 30 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, 15,0 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Na pozemku parc. č. 922/1 je ochranné pásmo technické infrastruktury - zemní vedení NN - které je ohraničené stávajícím věcným břemenem (zakresleno v C.3 Koordinační situační výkres).

Pozemek parc. č. 922/4 se nachází v „Evropsky významné lokalitě Moravice“ (kód lokality CZ0813456), příloha č. 1049 k NV č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit. Ochrana evropsky významných druhů - mihule potoční, vranka obecná, vydra říční.

Stavební pozemek se nachází mimo územní Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, dále mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (dle ust. § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů), není součástí velkoplošného ani maloplošného chráněného území (dle ust. § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), není součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.



h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavební záměr nebude mít žádný vliv na okolní stavby, stavební záměr je první stavbou v lokalitě (návrhová plocha změn Z59) a nejbližším okolí. Stavební záměr nebude mít žádný vliv na okolní pozemky, odstupové vzdálenosti od společných hranic jednotlivých pozemků jsou větší, než je uvedeno v ust. § 11 vyhlášky č. 146/2024 Sb. Umístění stavebního záměru neznemožňuje budoucí zástavbu sousedních pozemků. Pro okolní pozemky a budoucí stavby není nutné zajišťovat ochranu - stavební záměr není zdrojem emisí a imisí nad stanovené limity, charakter stavby to nevyžaduje.

Pozemek, na kterém je umístěn stavební záměr, se nachází mimo záplavové území a aktivní zónu vodního toku „Moravice“. Ověřeno na stránkách: [Záplavové území | Geoportál Moravskoslezského kraje](#) |.

Na pozemku nebudou provedeny žádné asanace (nenachází se žádný soubor staveb), demolice (nenachází se žádné stavební objekty) a nebude provedeno kácení dřevin (na pozemku se žádné nevyskytují).

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební záměr a zpevněné plochy umístěné na pozemku parc. č. 922/4 (druh pozemku - trvalý travní porost) budou mít požadavky na trvalý zábor zemědělského půdního fondu - dle ust. § 9 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zábor ZPF bude trvalý v rozsahu 229,00 m². Při zahájení stavby bude provedeno sejmutí kulturních vrstev v tl. 0,15 m. Objem kulturních vrstev činí 34,35 m³. Pro trvalý zábor ZPF bylo vydáno Městským úřadem Rýmařov, odborem životního prostředí, samostatné závazné stanovisko ze dne xx.xx.2025 pod č.j. MURY/xxxxx-25/xxx - souhlas k trvalému odnětí ZPF s podmínkami:

Stavebním záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

j) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné a bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Na pozemku, kde bude umístěn stavební záměr, nově vzniklo jedno ochranné pásmo, a to ochranné pásmo vrtané studny. Podle zpracované projektové dokumentace stavby vodního díla - vrtané studny - je stanoveno ochranné pásmo o poloměru 12,00 m podle přílohy č. 8, část 10, bod 10.1, písm. a) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Nové ochranné pásmo nepřesahuje hranice pozemku parc. č. 922/4.

Další ochranné a bezpečnostní pásmo na pozemku parc. č. 922/4 nevznikne.

V okolí pozemku parc. č. 922/4 se muniční skladiště s rizikem střepinového účinku nevyskytuje, proto není stanovena jeho bezpečnostní vzdálenost.

k) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Stavební pozemek pro stavební záměr svým charakterem a použitím nevytváří požadavky na monitoring a sledování jeho přetvoření. Taktéž navržený samotný stavební záměr svým technickým řešením nevyžaduje provádění monitoringu ani sledování přetvoření.

l) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

SO 01 Rodinný dům:

Zastavěná plocha rodinného domu:	147,10 m ²
Obestavěný prostor rodinného domu:	923,27 m ³
Obytné místnosti:	119,54 m ²
Příslušenství:	24,47 m ²
Domovní vybavení:	44,14 m ²
Domovní komunikace:	21,78 m ²
Max. výška hřebene nad upraveným terénem:	8,54 m
Počet bytových jednotek:	1,0
Velikost bytové jednotky:	6 + kk
Počet nadzemních podlaží:	2,0



Počet podzemních podlaží:	0,0
Světlná výška I.NP/podkrovní:	2,68 m / 2,30 m
SO 02 Domovní ČOV:	
domovní ČOV TOPAS 8, doplněná o dávkování pro srážení fosforu s vyústěním do vsakovacího objektu (vsakovací studna):	
Zastavěná plocha:	40,00 m ²
Počet EO:	2 až 8 EO
Jmenovitý průtok:	1,20 m ³ /den
Látkové zatížení (kg BSK ₅ /den):	0,96 – 3,84 kg/den
Průměr / výška:	1500 / 2300 mm
Vsakovací objekt – Vsakovací studna:	Ø 1,0 m do hloubky 2,5 – 3,0 m.

Stavební záměr nebude obsahovat žádnou technologii, ve stavebním záměru nebude umístěna žádná výroba a provoz.

m) informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchýlným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení

Stavební záměr je navržený v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Pro jeho povolení nebyla vydána žádná rozhodnutí se souhlasu s odchýlným řešením.

n) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.

Spotřeba vody:

Spotřeba vody pro stavební záměr je vypočtena podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Zásobování pitnou vodou je zajištěno domovním vnitřním rozvodem vody napojeným na novou vrtanou studnu (stavební záměr vodního díla „Dolní Moravice – zdroj vody – Vrtaná studna pro budoucí stavbu RD, vč. užitných účelů, závlahy zahrady“ byl povolen MěÚ Rýmařov, Odborem Stavebního úřadu, společné povolení č. 17/24 dne 07.11.2024 pod č.j. MURY 36302/2024, sp.zn. STU 3432/2024 SVI, nabylo právní moci dne 26.11.2024).

Počet osob:	2 – 8 osob
Charakter stavby:	rodinný dům
- spotřeba studené a teplé vody:	36,0 m ³ /osoba/rok
- celková spotřeba studené a teplé vody:	8 x 36,0 = 288,0 m³/rok
- průměrná denní spotřeba vody:	288,0 : 365 = 0,790 m ³ /den
- max. hodinová spotřeba vody:	0,790 : 24 x 1,2 = 0,0395 m³/hod

Množství splaškových vod:

Bude totožné s množstvím spotřeby pitné vody za rok. Likvidace splaškových vod bude provedena domovní splaškovou kanalizací napojenou na domovní ČOV (bude vedeno samostatné vodoprávní řízení).

Počet osob:	2 – 8 osob
Charakter stavby:	rodinný dům
- celková produkce splaškových vod:	8 x 36,0 = 288,0 m³/rok
- průměrná denní produkce splaškových vod:	288,0 : 365 = 0,790 m ³ /den
- max. hodinová produkce splaškových vod:	0,790 : 24 x 1,2 = 0,0395 m³/hod

Spotřeba elektrické energie:

Stavební záměr bude napojen na stávající zemní rozvod NN, který je ukončen na každém stavebním pozemku domovní skříní HDS na hranici pozemku (provedeno ČEZ Distribuce, a.s.). Z domovní HDS bude proveden domovní rozvod elektrické energie ukončený domovním rozvaděčem ve stavebním záměru.

Stupeň elektrizace domu:	C
Instalovaný výkon:	P _i = 27,0 kW



(varná deska 6 kW, trouba 2 kW, myčka 2 kW, pračka 2 kW, ohřev TUV 3 kW, zásuvky 4 kW, osvětlení 2,5 kW, kotel 1,5 kW, ostatní 2 kW, ČOV 1 kW, rezerva 1 kW).

Soudobý příkon: $P_p = 27,0 \times 0,4 = 10,8 \text{ kW}$
Celkem instalováno: $P_p = 10,8 \text{ kW}$
Jmenovitý proud: $I_n = 25,7 \text{ A}$
Hodnota hlavního jističe: 25A

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťová voda ze stavebního záměru je svedena vnějšími svody ze střechy do samonosné plastové nádrže na dešťovou vodu (hranatá) o objemu 10,0 m³. Součástí nádrže na dešťovou vodu je bezpečnostní přepad, který bude zaústěn do domovní dešťové kanalizace, která bude odvádět dešťové vody z podélného silničního příkopu do náhonu MVE na pozemku parc. č. 1582.

$\text{Plocha střechy} = (5,30 \times 3,55) + (2,70 \times 9,03) + (8,75 \times 9,95) + (5,30 \times 9,15)$
 $= 18,815 + 24,381 + 87,063 + 48,495 = 178,75 \text{ m}^2$

Srážková oblast leží v chladné klimatické oblasti CH 7. Roční úhrn srážek je pro vegetační období 500 - 600 mm, pro zimní období 350 - 400 mm. Průměr pro rok:
 $550 \text{ mm} + 375 \text{ mm} = 925 \text{ mm/m}^2/\text{rok}$.

Celkové množství dešťových vod:
 $0,925 \text{ m}^3/\text{rok/m}^2 \times 178,75 \text{ m}^2 = 165,34 \text{ m}^3/\text{rok}$

Produkce emisí:

Stavební záměr je stavbou, která bude produkovat emise hlavním topením a doplňkovým topením (temperování rodinného domu v mezidobí kachlovými kamny). Pro hlavní topení (kombinovaný kotel BLAZE Praktik COMBI BPC 25, výkon 7,5 - 25 kW) bude používáno pevné palivo - dřevo a peletky, a to v objemu cca:
- pelety 6000,00 kg/rok = 9,0 m³/rok
- dřevo (buk) 8,00 m³/rok.

Při spalování **pelet** dochází k produkci emisí a to v tomto kilogramovém množství (údaje výrobce kotle BLAZE):

- CO(13% O ₂)	$46 \text{ mg/m}^3 \times 9,00 \text{ m}^3 = 0,000414 \text{ kg}$
- OGC/THC(13% O ₂)	$1 \text{ mg/m}^3 \times 9,00 \text{ m}^3 = 0,000009 \text{ kg}$
- NOx(13% O ₂)	$114 \text{ mg/m}^3 \times 9,00 \text{ m}^3 = 0,001026 \text{ kg}$
- Prach(13% O ₂)	$12 \text{ mg/m}^3 \times 9,00 \text{ m}^3 = 0,000108 \text{ kg}$

Při spalování **dřeva** (buk) dochází k produkci emisí a to v tomto kilogramovém množství (údaje výrobce kotle BLAZE):

- CO(13% O ₂)	$19 \text{ mg/m}^3 \times 8,00 \text{ m}^3 = 0,000152 \text{ kg}$
- OGC/THC(13% O ₂)	$1 \text{ mg/m}^3 \times 8,00 \text{ m}^3 = 0,000008 \text{ kg}$
- NOx(13% O ₂)	$110 \text{ mg/m}^3 \times 8,00 \text{ m}^3 = 0,000880 \text{ kg}$
- Prach(13% O ₂)	$14 \text{ mg/m}^3 \times 8,00 \text{ m}^3 = 0,000112 \text{ kg}$

Pro doplňkové topení (kachlová kamna) bude používáno pevné palivo - dřevo, a to v objemu cca:
- dřevo (buk) 5,00 m³/rok.

Celkové produkce emisí za rok je = 0,0027 kg/rok.

Odpady při provozu stavebního záměru:

Při provozu stavebního záměru budou vznikat odpady těchto kategorií:

20 - komunální odpady (odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

20 01 01	papír lepenka	0,21 t
20 01 39	plasty	0,07 t



20 03 01 směsný komunální odpad 0,65 t
20 03 06 odpad z čištění kanalizace 0,10 t
20 03 04 kal ze septiků a žump 0,15 t

Z provozu stavebního záměru nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady, které vyžadují speciální likvidaci. Pevné komunální odpady (kategorie „O“) budou soustředěny do popelnic, jejichž odvoz zajistí provozovatel stavebního záměru v rámci svozu komunálního odpadu v obci Dolní Moravice. Všechny odpady budou zneškodňovány externími firmami, které budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vývoz kalu (zpravidla 1x do roka) fekálním vozem musí být vždy zapsán do provozního deníku ČOV.

Zároveň bude prováděna separace domovního odpadu a jeho následné ukládání do příslušných nádob na separovaný odpad.

o) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavební záměr nemá požadavky na veřejné sítě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, charakter stavby to nevyžaduje. Stavebník může řešit připojení na veřejnou síť komunikačních vedení přes jejich vlastníka nebo provozovatele, který má v obci Dolní Moravice instalované zařízení.

p) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavební záměr bude proveden v jedné etapě v časovém úseku:

Započetí stavby - září 2026
Ukončení stavby - prosinec 2030

Provedení stavebního záměru je podmíněné provedením související investice „Dolní Moravice – zdroj vody – Vrtaná studna pro budoucí stavbu RD, vč. užitných účelů, závlahy zahrady“. Pro provedení záměru bylo vydáno MěÚ Rýmařov, Odborem Stavebního úřadu, společné povolení č. 17/24 dne 07.11.2024 pod č.j. MURY 36302/2024, sp.zn. STU 3432/2024 SVI (nabylo právní moci dne 26.11.2024).

Dále je provedení stavebního záměru podmíněné provedením související investice – domovní ČOV. Dokumentace domovní ČOV je součástí dokumentace zpracované podle Přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

q) základní požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavební záměr nebude mít požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz, charakter stavby to nevyžaduje.

r) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Stavební záměr nebude mít požadavky na výsledky zeměměřičských činností, charakter stavby to nevyžaduje.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Pro umístění a stavbu stavebního záměru nejsou stanoveny podmínky územní regulace ani kompozice prostorového řešení. Podmínky urbanismu nejsou stanoveny ve schválené části územního plánu obce Dolní Moravice. Navržený stavební záměr svým vzhledem splňuje základní charakteristiku „jesenického domu“. Stavební záměr má obdélníkový půdorys, vchod do objektu je ve středu podélné stěny a sklon střechy je cca 45°. Vzhled stavebního záměru je kombinací hladké bílé stěny a dřevěného obkladu, který je v úrovni I.NP kladený vodorovně a ve štítech podkroví svisle.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

Stavební záměr má půdorys písmene „L“ s přístavbou zimní zahrady. Je jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený, max. půdorysných rozměrů 10,95 x 13,50 m. Stavební záměr je zastřešený sedlovou střechou s vikýřem, pultovou střechou nad zimní zahradou a přístavkem. Barevné řešení vnějšího



vzhledu stavebního záměru je navrženo následovně: střešní krytina černá, vnější stěny - omítka hladká bílá, dřevěný obklad tmavě hnědý, výplně otvorů - okna bílá, vchodové dveře tmavě hnědá.

SO 01 Rodinný dům je dispozičně navržen tak, že ze zádveří (západ) se vstupuje přímo do chodby a z ní do pokoje, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, sociálního zařízení, samostatného WC a schodiště do podkroví. Ze schodiště v podkroví je přímý vstup na chodbu a z ní do 4 pokojů, samostatného WC a sociálního zařízení. Z obývacího pokoje je přímý výstup do zimní zahrady přes balkonovou sestavu. Ze zimní zahrady je vstup do technické místnosti (kotelna a sklad paliva). Do technické místnosti je přímý vstup taktéž z venku (jih). Osazení rodinného domu je provedeno na rovném pozemku po provedení nepatrných terénních úprav pozemku.

Stavební záměr je navržený ve zděné technologii.

SO 02 Domovní ČOV:

Stavba není členěna na stavební objekty, je provedena jako celek.

- technická zařízení - Domovní ČOV TOPAS 8, doplněné o dávkování pro srážení fosforu včetně pískového filtru,
- nevýrobní technologická zařízení - napojení splaškové kanalizace včetně napojení předčištěných splaškových vod DN 110/160 PVC-KG, vsakovací objekt,
- výrobní technologická zařízení - neřeší se.

Účel stavby vyžaduje připojení na elektrickou energii. Čistírna TOPAS je vybavena dmychadlem o příkonu 80 W a napětí 230V. Elektrická instalace čistírny je kompletní a v rámci záruky není přípustné do ní zasahovat. Každá čistírna je vybavena zástrčkou 230V, napojenou do přívodní krabice acidur. Tato zástrčka slouží k provizornímu napojení a přezkoušení čistírny na prodlužovací kabel. Připojení z nemovitosti se provádí kabelem minimálního průřezu CYKY 3J x 2,5 do přívodní elektrické krabice acidur. Pokud je při instalaci přítomen elektrikář nebo montér s příslušnou odbornou kvalifikací montáže elektrických zařízení, provede se zapojení přívodního kabelu přímo do čistírny a provizorní zapojení se zruší. Napojení v nemovitosti a el. přípojka se provádí individuálně a není předmětem dodávky čistírny. Je nezbytné, aby byl přívod k čistírně chráněn proudovým chráničem.

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

a) popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech

Stavební záměr je v celkové stavebně technické koncepci navržený v kombinaci zděné technologie a montážní technologie. Nosný systém je kombinace podélného a příčného systému. Popis technologického řešení:

SO 01 Rodinný dům:

- základové konstrukce: ztracené bednění BEST 20, 40 a 50, ve ztraceném bednění bude osazena v každé vrstvě vodorovná výztuž - 2 x betonářská ocel žebírková (DIN 488) o Ø 14 mm, spoje jednotlivých prutů budou provedeny v délce 400 mm. V každé třetí tvárnici ztraceného bednění bude uložena svislá výztuž - 2 x betonářská ocel žebírková (DIN 488) o Ø 14 mm, svázané s vodorovnou výztuží v každé vrstvě. Ztracené bednění bude zalito betonem C20/25.
- svislé konstrukce: svislé zdivo obvodové nosné tepelně izolační, vnitřní nosné zdivo, vnitřní příčky jsou navrženy z cihelného systému HELUZ a to HELUZ STI 40 broušená, HELUZ 40 broušená, HELUZ 30 broušená, HELUZ 25 broušená, HELUZ 20 broušená a HELUZ 14 broušená. Vše bude zděno na HELUZ celoplošné lepidlo. Část příček v podkroví je navržena v systému RIGIPS v tl. 150 mm s kovovou konstrukcí.
- vodorovné konstrukce: stropní konstrukce je navržena ze systému HELUZ a to ze stropních nosníků HELUZ MIAKO a stropních keramických vložek HELUZ MIAKO OVN v tl. 80 a 230 mm a šířce 500 a 625 mm. Železobetonový věnec po obvodu je tvořen věncovkou HELUZ 8/29 broušenou, ve věnci bude vložena výztuž z oceli 10 335 o Ø 18 mm - 4 ks, těmínky z oceli 10 216 o Ø 6 mm ve vzdálenosti 250 mm. Zalití věnce včetně stropní konstrukce bude provedeno



betonem C25/30. Tloušťka vrstvy betonu nad stropními vložkami bude 60 mm, celková tl. stropní konstrukce bude 290 mm.

Vnitřní schodiště železobetonové se stupni obloženými dřevem.

- konstrukce krovu: montáž jednotlivých prvků krovu - pozednice, krokve, kleštiny, laťování, ocelová táhla k fixaci krovu, spojovací materiál. Jednotlivé prvky krovu budou z lepeného vrstveného hranolu BSH.
- komíny: komínová tělesa jsou navržena ze systému SCHIEDEL a to typ UNI⁺⁺⁺PLUS, průduch Ø 200 mm, tvárnice jednopráduchová s ventilační šachtou, typ ABSOLUT, průduch Ø 180 mm, tvárnice jednopráduchová s ventilační šachtou (ABS18L).

SO 02 Domovní ČOV:

Samonosná kruhová plastová nádrž o vnějším Ø 1,20 (1,50) m, a celkovou výškou 2,30 (2,31) m. Uložení na zhutněný štěrkopískový podsyp tl. min. 150 mm. Výrobce doporučuje podsyp stabilizovat cementem „na sucho“. Jedná se o výrobek plnící funkci stavby - prohlášení o vlastnostech/declaration of performance č. 1015-CPR-30-16942/TZ, vydal Strojírenský zkušební ústav, s.p., Brno, dne 30.04.2024 (doloženo v Dokladové části).

b) celková bilance nároků všech druhů energií

Stavební záměr bude vyžadovat pouze elektrickou energii ke svému provozu. Celková bilance elektrické energie bude vycházet z provozu stavebního záměru. Celkové množství:

SO 01 Rodinný dům: $10,8 \times 365 = 3\,942,00$ kW/rok

SO 02 Domovní ČOV: $0,65 \times 365 = 238,00$ kW/rok

Celková bilance elektrické energie bude 4 180 kW/rok. Přívod elektrické energie je zajištěn již realizovaným vedením elektrické energie, kdy na hranici každého stavebního pozemku je vyvedeno připojovací místo - hlavní domovní skříň. Jednalo se o investici společnosti ČEZ a.s.

c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Odpady při provozu stavebního záměru:

Při provozu stavebního záměru budou vznikat odpady těchto kategorií:

20 - komunální odpady (odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

20 01 01 papír lepenka 0,21 t

20 01 39 plasty 0,07 t

20 03 01 směsný komunální odpad 0,65 t

20 03 04 kal ze septiků a žump 0,15 t

Z provozu stavebního záměru nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady, které vyžadují speciální likvidaci. Pevné komunální odpady budou soustředěny do popelnic, jejichž odvoz zajistí provozovatel stavebního záměru v rámci svozu komunálního odpadu v obci Dolní Moravice.

Zároveň bude prováděna separace domovního odpadu a jeho následné ukládání do příslušných nádob na separovaný odpad.

Produkce emisí:

Stavební záměr je stavbou, která bude produkovat emise hlavním topením a doplňkovým topením (temperování rodinného domu v mezidobí kachlovými kamny).

Pro hlavní topení (kombinovaný kotel BLAZE Praktik COMBI BPC 25, výkon 7,5 - 25 kW) bude používáno pevné palivo - dřevo a peletky, a to v objemu cca:

- pelety 6000,00 kg/rok = 9,0 m³/rok

- dřevo (buk) 8,00 m³/rok.

Při spalování **pelet** dochází k produkci emisí a to v tomto kilogramovém množství (údaje výrobce kotle BLAZE):

- CO(13% O₂) $46 \text{ mg/m}^3 \times 9,00 \text{ m}^3 = 0,000414 \text{ kg}$

- OGC/THC(13% O₂) $1 \text{ mg/m}^3 \times 9,00 \text{ m}^3 = 0,000009 \text{ kg}$

- NOx(13% O₂) $114 \text{ mg/m}^3 \times 9,00 \text{ m}^3 = 0,001026 \text{ kg}$

- Prach(13% O₂) $12 \text{ mg/m}^3 \times 9,00 \text{ m}^3 = 0,000108 \text{ kg}$



Při spalování **dřeva** (buk) dochází k produkci emisí a to v tomto kilogramovém množství (údaje výrobce kotle BLAZE):

- CO(13% O ₂)	19 mg/m ³ x 8,00 m ³ = 0,000152 kg
- OGC/THC(13% O ₂)	1 mg/m ³ x 8,00 m ³ = 0,000008 kg
- NOx(13% O ₂)	110 mg/m ³ x 8,00 m ³ = 0,000880 kg
- Prach(13% O ₂)	14 mg/m ³ x 8,00 m ³ = 0,000112 kg

Pro doplňkové topení (kachlová kamna) bude používáno pevné palivo - dřevo, a to v objemu cca:

- dřevo (buk) 5,00 m³/rok.

Celkové produkce emisí za rok je = **0,0027 kg/rok.**

d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavební záměr nemá požadavky na veřejné sítě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, charakter stavby to nevyžaduje. Stavebník může řešit připojení na veřejnou síť komunikačních vedení přes jejich vlastníka nebo provozovatele, který má v obci Dolní Moravice instalované zařízení.

e) parametry technologie

Navržený stavební záměr neobsahuje žádné technologické zařízení. Není řešeno, charakter stavebního záměru to nevyžaduje.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Stavební záměr bude přístupný z veřejné dopravní infrastruktury - silnice III/37020 s dalším napojením na silnici II/445 a silnici III/44512. Přístup ze silnice III/37020 bude zajištěn novým sjezdem s propustkem. Sjezd bude mít šířku 4,0 m. Další řešení přístupnosti se nenavrhuje, charakter stavby to nevyžaduje, neboť se jedná o rodinný dům bez přístupnosti veřejnosti.

Stavební záměr nebude uveden do užívání řízením o předčasném užívání stavby ani zkušebním provozem stavby. Uvedení stavebního záměru do užívání nebude mít další požadavky na přístupnost a vliv na okolí stavebního pozemku.

b) popis navržených opatření - zejména přístupu ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup ke stavebnímu záměru bude zajištěn novým sjezdem šířky 4,0 m ze silnice III/37020 na pozemek parc. č. 922/4 přes pozemek parc. č. 922/1. Nový sjezd bude řešen propustkem na pozemku parc. č. 922/4, na který bude navazovat nově zřízený příkop pro odvod dešťových vod ze silnice.

Stavební záměr není určen pro užívání veřejností, jedná se o soukromou stavbu, která má řešit rodinné bydlení. Z tohoto důvodu se neřeší přístup ke stavbě a prostorám stavby pro užívání veřejností.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Není řešeno, charakter stavby to nevyžaduje.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavební záměr bude proveden tak, aby při jeho užívání nedocházelo k úrazům. Je navržen dle normových hodnot uvedených ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navržené materiály použité při výstavbě, splňují podmínky uvedené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Pro výstavbu byl navržen komplexní cihelný systém HELUZ (technická příručka HELUZ). Materiály splňují kritéria mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranou proti hluku a úspory energie a tepelné ochrany. Konstrukce stavebního záměru bude v průběhu užívání udržována v dobrém stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.



B.3.4. Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Není řešeno, jedná se o novostavbu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stavební záměr je novostavba a stavebně technické a konstrukční řešení je navrženo jako podélný a příčný nosný systém. Stavební záměr je navrženy ze ztraceného bednění BEST (základové konstrukce), cihelného systému HELUZ (svislé a vodorovné konstrukce), systému SCHIEDEL (komínová tělesa), dřevěných prvků – pozednice, krokve, kleštiny (konstrukce krovu z hranolů BSH).

Domovní ČOV je tvořen samostatnou kruhovou plastovou nádrží (svislé provedení).

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Jedná se o domovní ČOV TOPAS 8, doplněnou o dávkování pro srážení fosforu včetně pískového filtru se zásakem do podzemního vsakovacího objektu – (vsakovací studna) o rozměrech Ø 1,00 m do hloubky 2,50 – 3,00 m, který bude využíván pro likvidaci splaškových vod z RD o kapacitě 8 EO.

Z nově osazené ČOV bude přečištěná splašková voda odtékat do vsakovacího objektu. Nová typizovaná ČOV se osadí na zhutněný štěrkopískový podsyp o tloušťce min. 150 mm. Vhodné je pískový podsyp stabilizovat „na sucho“ cementem nebo suchou betonovou směsí. V případě nestabilního podloží se zřídí podkladní beton, který se dle potřeby vyztuží svařovanou ocelovou sítí. Podklad pod čistírnou musí být ve všech případech tuhý a stabilní.¹ Splaškové vody budou odváděny gravitačně z RD kanalizačním potrubím, Ø 160 mm PVC-KG pod podlahou 1.NP. Sklon odpadního potrubí bude min. 3 ‰. Splaškové vody budou odváděny přes kontrolní šachtu Kš ve vzdálenosti 2,90 m od novostavby RD do ČOV TOPAS 8, doplněné o dávkování pro srážení fosforu včetně pískového filtru, délka potrubí z RD do ČOV je 19,30 m. Z ČOV bude potrubím délky 0,70 m napojeno do revizní šachtice Rš pro kontrolu a odběr vzorků a z šachtice bude potrubí o délce 1,40 m napojeno do vsakovacího objektu. Přečištěné vody z ČOV budou přepadem odtékat do vsakovacího objektu: (vsakovací studna) o rozměrech Ø 1,00 m do hloubky 2,50 – 3,00 m, který bude osazený za ČOV a přes níž budou tyto vody vypouštěny do zemního prostředí a dále do podzemních vod. Dmychadlo je součástí ČOV. ČOV TOPAS 8, doplněné o dávkování pro srážení fosforu splňuje NV č. 57/116. Domovní ČOV má „Prohlášení o shodě a certifikát CE“.

B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Není řešeno, navržený stavební záměr neobsahuje žádné technické ani technologické zařízení, jedná se o novostavbu bez umístění technických a technologických zařízení.

b) popis navrženého řešení

Není řešeno, stavební záměr neobsahuje technická ani technologická zařízení.

c) energetické výpočty

Není řešeno, stavební záměr neobsahuje technická ani technologická zařízení.

d) u staveb technické infrastruktury – popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících hmot

Není řešeno, stavební záměr neobsahuje stavbu nové technické infrastruktury.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisů – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

SO 01 Rodinný dům:

Zastavěná plocha rodinného domu:	147,10 m ²
Obestavěný prostor rodinného domu:	923,27 m ³
Max. výška hřebene nad upraveným terénem:	8,54 m
Počet bytových jednotek:	1,0
Velikost bytové jednotky:	6 + kk



Počet osob: 4,0
Počet nadzemních podlaží: 2,0
Počet podzemních podlaží: 0,0
Světelná výška I.NP/podkroví: 2,68 m / 2,30 m

SO 02 Domovní ČOV

domovní ČOV TOPAS 8, doplněná o dávkování pro srážení fosforu s vyústěním do vsakovacího objektu (vsakovací studna):

Zastavěná plocha: 40,00 m²
Počet EO: 2 až 8 EO
Jmenovitý průtok: 1,20 m³/den
Látkové zatížení (kg BSK₅/den): 0,96 – 3,84 kg/den
Průměr / výška: 1500 / 2300 mm
Vsakovací objekt – Vsakovací studna: Ø 1,0 m do hloubky 2,5 – 3,0 m.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Navržený stavební záměr není kulturní památkou, jedná se o novostavbu rodinného domu, ve stavebním záměru nebude přítomnost nebezpečných látek nebo jiné rizikové faktory (např. hořlavé kapaliny, hořlavý plyn, pyrotechnické výrobky, toxické látky apod.).

Podle vyhl. č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva je stavební záměr zařazen podle:

- § 5 odst. 3 písm. c) třída využití 3 – není prostor pro užívání veřejností ani prostor užívaný osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale může v ní být prostor určený pro spánek;
- § 7 odst. 1 písm. a) kategorie I – stavba do 9,0 m výšky;
- § 7 odst. 1 písm. c) bod. 4 – kategorie I – zastavěná plocha nepřesahující 800 m² určená výhradně k bydlení.

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Stavební záměr je navržen ve zděné technologii HELUZ, která je doplněna vnějším zateplovacím systémem ETICS v tl. 100 mm (polystyrén) a v tl. 130 mm – 60 mm minerální vata a 70 mm dřevěný obklad.

Navržená obvodová obálka splňuje tepelnětechnické požadavky na nové budovy:

- obvodové stěny $U_{rec.20} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ < 0,14 W/m²K (navržená obv. stěna)
- střecha do 45° $U_{rec.20} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ < 0,15 W/m²K (navržená střecha)
- podlaha $U_{rec.20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ < 0,25 W/m²K (navržená podlaha)

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Větrání:

S ohledem na charakter objektu, dispozici místností a způsobu jeho užívání bude realizováno přirozené větrání jednotlivých místností. S odvětráním místností pomocí ventilátorů se uvažuje pouze u místnosti, která nemá přirozené větrání – samostatné WC v podkroví. Nad kuchyňskou linkou bude umístěna digestoř – součást dodávky kuchyňské linky.

Osvětlení, proslunění, stínění:

Osvětlení jednotlivých místností je zajištěno hlavně denním osvětlením s dopomocí umělého osvětlení. Denní osvětlení je zajištěno okny, umělé osvětlení jednotlivých prostor a jeho intenzita bude v souladu s ČSN EN 12464-1.

Při realizaci by měly být dodrženy tyto hodnoty umělého osvětlení:

- koupelny, WC 200 lx
- čtení, běžné psaní 300 lx
- psací stůl 500 lx



- ložnice 100 lx
- čtení na lůžku 150 - 200 lx

Dostatečné oslunění objektu je zajištěno orientací jednotlivých místností ke světovým stranám. Obytné místnosti jsou orientované na východ, jih a západ, pobytové místnosti na východ a sever.

V okolí navrženého stavebního záměru nestojí žádné objekty, které by svojí výškou omezily dostatečné oslunění.

Zásobování vodou:

Spotřeba vody pro stavební záměr je vypočtena podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Zásobování pitnou vodou je zajištěno domovním vnitřním rozvodem vody napojeným na novou vrtanou studnu (stavební záměr vodního díla „Dolní Moravice - zdroj vody - Vrtaná studna pro budoucí stavbu RD, vč. užitných účelů, závlahy zahrady“ byl povolen MěÚ Rýmařov, Odborem Stavebního úřadu, společné povolení č. 17/24 dne 07.11.2024 pod č.j. MURY 36302/2024, sp.zn. STU 3432/2024 SVI, nabylo právní moci dne 26.11.2024).

Počet osob:

2 - 8 osob

Charakter stavby:

rodinný dům

- spotřeba studené a teplé vody:

36,0 m³/osoba/rok

- celková spotřeba studené a teplé vody:

8 x 36,0 = **288,0 m³/rok**

- průměrná denní spotřeba vody:

288,0 : 365 = 0,790 m³/den

- max. hodinová spotřeba vody:

0,790 : 24 x 1,2 = **0,0395 m³/hod**

Ochrana proti hluku a vibracím:

Stavební záměr je umístěn podélnou západní stěnou v odstupové vzdálenosti 12,50 m od krajnice silnice III/37020, která je zdrojem hluku z automobilové dopravy. Jedná se o silnici, která je nižší třídy, kde automobilová doprava není tak intenzivní. Ochrana proti hluku je zajištěna navrženými obvodovými stěnami, kde podle výrobce stěna tl. 400 mm u cihelného bloku HELUZ STI 40 má vzduchovou neprůzvučnost (měření výrobku v praxi) $R_w = 44$ dB. Obvodová stěna je navíc v jedné části stavby doplněna termofasádou v tl. 100 mm a v druhé části tepelnou izolací minerální vatou v tl. 60 mm a dřevěným obkladem v tl. 70 mm. Výplně oken je navržena izolačním trojsklem, kde výrobce uvádí vzduchovou neprůzvučnost $R_w = 33$ dB.

Stavební záměr je umístěn mimo prostředí, kde v okolí není umístěn zdroj vibrací. Ochrana proti vibracím není řešena.

Odpady:

Provozem stavebního záměru bude vznikat pouze minimální množství komunálního odpadu. Jeho likvidaci bude zajišťovat odborná firma zajištěná provozovatelem stavebního záměru.

Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad:

Počet osob pro výpočet objemu odpadu:

8 osob

Doporučený objem na osobu/den:

3 litry

Výpočet: 8 x 3 = 24 litrů/den

Při intenzitě vyvážení komunálního odpadu 1 x za týden - popelnice

24 x 7 = 168 litrů = 2 nádoby o objemu 110 litrů.

Pro tříděný odpad budou využita místa v obci s kontejnery na tříděný odpad.

Stavební záměr nebude mít vliv na okolní pozemky a na později realizované stavby v okolí. Stavební záměr nebude zdrojem vibrací, není v něm umístěno žádné zařízení, které by bylo zdrojem vibrací. Stavební záměr nebude zdrojem hluku, není v něm umístěno žádné zařízení, které by bylo zdrojem hluku. Stavební záměr nebude zastiňovat okolní pozemky. Stavební záměr je na pozemku umístěn tak, aby při východu slunce bylo zastínění pouze pozemku parc. č. 922/4 (je na něm



umístěn stavební záměr), z jižní strany bude zastínění pozemku parc. č. 922/4 a ze západní strany dojde taktéž k zastínění pozemku parc. č. 922/4.

Prašnost:

Vlastní stavební záměr a jeho provoz nebude zdrojem prachu a prašnosti v jeho okolí. Při výstavbě stavebního záměru může přechodně dojít ke zvýšení prašnosti na staveništi (pouze v období delšího sucha). Prašnost může být zvýšená při provádění zdění obvodového zdiva. Při těchto pracích budou v případě prašnosti stanovena opatření, která zmírní prašnost v okolí stavby. Mezi taková opatření bude patřit zejména kropení v období přetrvávajícího sucha, v případě deštivého počasí úklid výjezdu ze staveniště na silnici III/37020 od vyvážené zeminy na kolech nákladních dopravních prostředků.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou a přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření:

Není řešeno. Na území, kde je umístěn stavební záměr nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna vodního toku „Moravice“. Ověřeno na webových stránkách Moravskoslezského kraje a v územním plánu obce Dolní Moravice.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Před zpracováním dokumentace stavebního záměru byl proveden radonový průzkum pro stanovení radonového indexu a následného opatření. Pro stanovení radonového indexu byl zpracován protokol č. 294/2023P ze dne 01.12.2023 (příloha v dokladové části) fi. SEZIT PLUS s.r.o., IČ: 49606735, Hájecká č.p. 65, 747 22 Dolní Benešov. Měřením byl stanoven radonový index pozemku „STŘEDNÍ“. V projektové dokumentaci k povolení záměru je navrženo protiradonové opatření v souladu s platnou ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Ochrana před bludnými proudy:

Není řešeno. Na území, kde je umístěn stavební záměr se bludné proudy nevyskytují. Ověřeno v územním plánu obce Dolní Moravice.

Ochrana před technickou a přírodní seizmicitou:

Není řešeno. Na území, kde je umístěn stavební záměr se technická a přírodní seizmicitu nevyskytují. Ověřeno v územním plánu obce Dolní Moravice.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou:

Není řešeno. Na území, kde je umístěn stavební záměr se agresivní a tlaková podzemní voda nevyskytuje. Ověřeno v územním plánu obce Dolní Moravice.

Ochrana před hlukem:

Stavební záměr je umístěn podélnou západní stěnou v odstupové vzdálenosti 12,50 m od krajnice silnice III/37020, která je zdrojem hluku z automobilové dopravy. Jedná se o silnici, která je nižší třídy, kde automobilová doprava není tak intenzivní. Ochrana proti hluku je zajištěna navrženými obvodovými stěnami, kde podle výrobce stěna tl. 400 mm u cihelného bloku HELUZ STI 40 má vzduchovou neprůzvučnost (měření výrobku v praxi) $R_w = 44$ dB. Obvodová stěna je navíc v jedné části stavby doplněna termofasádou v tl. 100 mm a v druhé části tepelnou izolací minerální vatou v tl. 60 mm a dřevěným obkladem v tl. 70 mm. Výplně oken jsou navrženy s izolačním trojsklem, kde výrobce uvádí vzduchovou neprůzvučnost $R_w = 33$ dB.

Poddolované území:

Není řešeno. Na území, kde je umístěn stavební záměr se poddolované území nevyskytuje. Ověřeno v územním plánu obce Dolní Moravice.

Výskyt metanu:

Není řešeno. Na území, kde je umístěn stavební záměr není výskyt metanu. Ověřeno v územním plánu obce Dolní Moravice.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném



pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Na pozemku parc. č. 922/1 je uložena technická infrastruktura - zemní vedení NN. Tato technická infrastruktura je vedena v pásu vyznačeném věcným břemenem podél hranice pozemku parc. č. 922/1 a 922/4. Na pozemku parc. č. 922/4 je v jihozápadním rohu umístěna HDS včetně elektroměrového rozvaděče. Tuto přípravu stavebního pozemku provedl ČEZ Distribuce, a.s. v minulosti. Jiná technická infrastruktura v okolí stavebního pozemku není umístěna. Připojení na technickou infrastrukturu není řešeno, připojení na rozvod elektrické energie je již provedeno.

Z důvodu, že v okolí stavebního pozemku není vedena žádná jiná další technická infrastruktura, nebude docházet k přeložkám, křížení s jinými stavbami technické infrastruktury, souběhy s nimi nebo zásahy do jejich ochranných pásem.

Stavebním záměrem dojde k zásahu do ochranného pásma silnice III/37020, které je dle ust. § 30 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, 15,0 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

a) popis dopravního řešení, u staveb drah včetně traťové a staniční dopravní technologie počátečního a cílového stavu, orientační návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření pro zajištění železniční dopravy po dobu stavby, požadavky na náhradní dopravu, dosažené zásadní dopravní parametry stavby (dynamický průběh rychlosti, propustnosti, linkové vedení, systémové jízdní doby apod.)

Obcí Dolní Moravice prochází silnice II/445, III/37020 a III/44512. Pozemek parc. č. 922/4 v kat. území Dolní Moravice, na němž je umístěn stavební záměr lze dopravně napojit novým sjezdem na silnici III/37020. Jiná dopravní infrastruktura obcí Dolní Moravice neprochází ani není v její blízkosti.

Stavební záměr neobsahuje stavby dopravní infrastruktury, dopravní řešení není obsahem dokumentace.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu

Stavební záměr bude napojen na silnici III/37020 novým sjezdem šířky 4,0 m. Stavební záměr nevyžaduje přeložky dopravní infrastruktury, svým umístěním nezasahuje na silniční pozemky a jejich příslušenství. V okolí pozemku parc. č. 922/4 se nenachází žádné pěší a cyklistické stezky. S jejich přípravou a následnou realizací nepočítá ani stávající platný územní plán obce Dolní Moravice.

Doprava v klidu na pozemku parc. č. 922/4 je řešena zpevněnou plochou pro dva osobní automobily.

c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Přístupnost na pozemek parc. č. 922/4 není řešena. Jedná se o stavební záměr, který není přístupný veřejnosti. Taktéž není řešeno bezbariérové užívání přístupu na uvedený pozemek, protože stavební záměr není stavbou uvedenou v ust. § 2 odst. 1 vyhl. č. 389/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební záměr je umístěn na soukromém pozemku a není určen pro užívání veřejností.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební záměr zasáhne do vegetace - dojde k odstranění travního porostu s ornici v místě stavby rodinného domu a zpevněných ploch. Řešení vegetace - výsadba dřevin - není součástí projektové dokumentace, stavebník nepožadoval. Po dokončení stavebního záměru budou provedeny drobné terénní úpravy v okolí. Bude provedeno urovnání rýh po dopravních prostředcích, propadliny budou doplněny ornici (ze stávající deponie v rámci trvalého odnětí ze ZPF) a zatravnění upravených částí pozemku. Biotechnická opatření nebyla navržena, charakter stavby to nevyžaduje.



B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavební záměr nebude mít vliv na životní prostředí a nevyžaduje opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů.

- stavební záměr se nachází v lokalitě soustavy Natura 2000 – CZ0813456 Evropsky významná lokalita „Moravice“. Umístění stavebního záměru v lokalitě soustavy Natura 2000 nebude mít negativní vliv na své okolí a okolní přírodu a krajinu.
- stavební záměr neobsahuje stavbu venkovního osvětlení, v dané lokalitě určené pro stavbu rodinných domů se neuvažuje s realizací venkovního osvětlení.
- pro stavební záměr jsou navrženy stavební materiály, které neobsahují azbest. Výrobce stavebních materiálů to garantuje v projekčních podkladech.
- stavební záměr nebude zdrojem hluku, stavebním záměru neobsahuje žádné zařízení, které by bylo zdrojem hluku.
- stavební záměr nebude zdrojem znečištění povrchových a podzemních vod. Likvidace odpadních vod z provozu stavebního záměru bude provedena v domovní ČOV a přečištěné vody budou vypouštěny do vod podzemních pomocí vsakovacího drenu na pozemku parc. č. 922/4.
- stavební záměr nebude zdrojem znečištění půdy. Dojde pouze k trvalému záboru ZPF pod stavebním záměrem a zpevněnými plochami. S kulturní vrstvou zeminy bude naloženo podle podmínek stanovených v souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF. nakládání s odpady při výstavbě bude prováděno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady, které budou produkovány provozem stavebního záměru, budou likvidovány v rámci svozu komunálního odpadu v obci Dolní Moravice.
- stavební záměr svou konstrukcí a provozem nebude ovlivňovat klima v dané lokalitě ani kvalitu ovzduší. Ve stavebním záměru bude instalován stacionární zdroj o výkonu do 25 kW (kombinovaný kotel Blaze PRAKTIK COMBI), který má emisní třídu 5 a energetickou třídu A+.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavební záměr byl posouzen dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměr byl posouzen dle kategorie I a II a bylo zjištěno, že nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA a není nutné pro něj vypracovávat oznámení záměru a předkládat ho k dalšímu posouzení.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Není řešeno, stavební záměr se svými parametry nebyl posuzován v zjišťovacím řízení a nepodléhá dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno, stavební záměr se svými parametry nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami, vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Spotřeba vody:

Spotřeba vody při realizaci stavby bude z nové vrtané studny (stavební záměr vodního díla „Dolní Moravice – zdroj vody – Vrtaná studna pro budoucí stavbu RD, vč. užitných účelů, závlahy zahrady“ byl povolen MěÚ Rýmařov, Odborem Stavebního



úřadu, společné povolení č. 17/24 dne 07.11.2024 pod č.j. MURY 36302/2024, sp.zn. STU 3432/2024 SVI, nabylo právní moci dne 26.11.2024). Předpokládaná spotřeba vody během realizace stavebního záměru bude cca 20,0 m³.

Spotřeba vody pro užívání stavebního záměru je vypočtena podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Zásobování pitnou vodou je zajištěno domovním vnitřním rozvodem vody napojeným na novou vrtanou studnu (stavební záměr vodního díla „Dolní Moravice – zdroj vody – Vrtaná studna pro budoucí stavbu RD, vč. užitných účelů, závlahy zahrady“ byl povolen MěÚ Rýmařov, Odborem Stavebního úřadu, společné povolení č. 17/24 dne 07.11.2024 pod č.j. MURY 36302/2024, sp.zn. STU 3432/2024 SVI, nabylo právní moci dne 26.11.2024).

Počet osob:	2 – 8 osob
Charakter stavby:	rodinný dům
- spotřeba studené a teplé vody:	36,0 m ³ /osoba/rok
- celková spotřeba studené a teplé vody:	8 x 36,0 = 288,0 m³/rok
- průměrná denní spotřeba vody:	288,0 : 365 = 0,790 m ³ /den
- max. hodinová spotřeba vody:	0,790 : 24 x 1,2 = 0,0395 m³/hod

Množství splaškových vod:

Bude totožné s množstvím spotřeby pitné vody za rok. Likvidace splaškových vod bude provedena domovní splaškovou kanalizací napojenou na domovní ČOV (bude vedeno samostatné vodoprávní řízení).

Počet osob:	2 – 8 osob
Charakter stavby:	rodinný dům
- celková produkce splaškových vod:	8 x 36,0 = 288,0 m³/rok
- průměrná denní produkce splaškových vod:	288,0 : 365 = 0,790 m ³ /den
- max. hodinová produkce splaškových vod:	0,790 : 24 x 1,2 = 0,0395 m³/hod

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťová voda ze stavebního záměru je svedena vnějšími svody ze střechy do samonosné plastové nádrže na dešťovou vodu (hranatá) o objemu 10,0 m³. Součástí nádrže na dešťovou vodu je bezpečnostní přepad, který bude zaústěn do domovní dešťové kanalizace, která bude odvádět dešťové vody z podélného silničního příkopu do náhonu MVE na pozemku parc. č. 1582 v kat. území Dolní Moravice.

$$\text{Plocha střechy} = (5,30 \times 3,55) + (2,70 \times 9,03) + (8,75 \times 9,95) + (5,30 \times 9,15) = 18,815 + 24,381 + 87,063 + 48,495 = 178,75 \text{ m}^2$$

Srážková oblast leží v chladné klimatické oblasti CH 7. Roční úhrn srážek je pro vegetační období 500 – 600 mm, pro zimní období 350 – 400 mm. Průměr pro rok: 550 mm + 375 mm = 925 mm/m²/rok.

Celkové množství dešťových vod:

$$0,925 \text{ m}^3/\text{rok}/\text{m}^2 \times 178,75 \text{ m}^2 = \mathbf{165,34 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Ochrana obyvatelstva představuje plnění úkolů v oblasti plánování, organizování a výkonu činnosti za účelem předcházení vzniku, zajištění připravenosti na mimořádné události a krizové stavy a jejich řešení; ochranou obyvatelstva je dále plnění úkolů civilní obrany. Jedná se tedy o plnění úkolů v souvislosti s ochranou života, zdraví, majetku a životního prostředí při mimořádných událostech a krizových situacích jak nevojenského, tak vojenského charakteru.

Stavby pro bydlení nejsou zařazeny do integrovaného záchranného systému. Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí není řešeno, charakter stavebního záměru to nevyžaduje.



b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Není řešeno, stavební záměr není stavbou občanské vybavenosti, charakter stavebního záměru to nevyžaduje.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Není řešeno, stavební záměr není stavbou občanské vybavenosti, charakter stavebního záměru to nevyžaduje.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Není řešeno, stavební záměr je umístěn mimo záplavové území a aktivní zónu vodního toku „Moravice“. Ověřeno na webových stránkách Moravskoslezského kraje a v územním plánu obce Dolní Moravice.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Není řešeno, stavební záměr není stavbou občanské vybavenosti, charakter stavebního záměru to nevyžaduje.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Není řešeno, stavební záměr je umístěn v území, kde se nevyskytují stávající stavby civilní ochrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření

Pozemek, na kterém bude umístěn stavební záměr, bude dopravně napojen novým sjezdem na silnici III/37020. Šířka nového sjezdu bude 4,0 m. Pro nový sjezd nebudou zpracovány návrhy dopravně inženýrských opatření, charakter stavby to nevyžaduje.

Na technickou infrastrukturu nebude staveniště napojováno samostatnými přípojkami. Pro odběr elektrické energie bude použita nově zřízena přípojka NN, která je na hranici staveniště ukončena skříní HDS a elektroměřovým rozvaděčem. Voda bude odebírána z vrtané studny, která byla samostatně povolena v rámci vodoprávního řízení (viz. údaje výše).

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Vlastní staveniště bude oploceno mobilním oplocením, aby byla zajištěna jeho ochrana. Po dokončení stavebního záměru bude mobilní oplocení odstraněno.

Na pozemku, na kterém bude stavební záměr umístěn, nebudou prováděny žádné asanační práce, nebude provedena žádná demolice, nebude provedeno žádné kácení dřevin. Pozemek je tvořen pouze zatravněnou plochou bez vzrostlých dřevin, není na něm žádná stavba.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vstup a vjezd na pozemek, na kterém bude probíhat realizace stavebního záměru, bude zajištěn novým sjezdem v šířce 4,0 m, který bude napojený na silnici III/37020. Jiný způsob vstupu a vjezdu na stavbu není v okolí možný. Po dobu výstavby stavebního záměru budou mít přístup na stavbu pouze stavebníci, odborný dozor, jednotliví pracovníci podle daných profesí, revizní technici apod.

Nové přístupové trasy nebudou zřizovány, v daném území není možné nové přístupové trasy napojit na stávající přístupové trasy, které v daném území nejsou. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nebudou zřizovány. V daném území nejsou komunikace pro pěší a osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, které by mohly být stavební činností zabráněny. Bezpečnost provozu bude zajištěna povolením nového sjezdu, který bude mít normové parametry a bude povolen se souhlasem vlastníka komunikace a Policií ČR, dopravním inspektorátem.

d) popis zásad odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno přirozeným způsobem - vsakováním do pozemku. Staveniště je mírně ve svahu, který je směřován kolmo od silnice III/37020.



e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pozemek, na kterém bude umístěn stavební záměr, má ochranu zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost. Zábory ZPF budou provedeny pouze v rozsahu trvalého odnětí ze ZPF (stavební záměr + zpevněné plochy). Další zábory ZPF nebudou provedeny.

f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Při výstavbě stavebního záměru bude prováděna ochrana životního prostředí – pozemku, na kterém bude stavební záměr realizován a okolních pozemků. Bude dbáno na ochranu zbývajících částí pozemku, který nebude zatížen stavbou.

Při výstavbě stavebního záměru nebudou použity žádné nebezpečné látky nebo stavební materiál, který obsahuje nebezpečné látky. Navržené a použité stavební materiály budou bez obsahu azbestu (doloženo výrobcí stavebních materiálů).

Celkové produkované množství a druhy odpadů:

Nakládání s odpady při provádění stavebního záměru a následně při jeho užívání bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Druhy odpadů jsou stanoveny dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při realizaci stavebního záměru:

15 01 01	papírové a lepenkové obaly	0,80 t
15 01 02	plastové obaly	0,20 t
15 01 03	dřevěné obaly	0,50 t
15 01 04	kovové obaly	0,45 t
17 01 01	beton	1,20 t
17 01 02	cihly	0,85 t
17 02 01	dřevo	0,35 t
17 02 02	sklo	0,05 t
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	0,15 t
17 05 01	zemina a kameny	1,60 t
17 04 05	železo a ocel	0,03 t
17 04 11	kabely neuvedené pod 170410	0,05 t
17 09 04	stavební a demoliční odpady	1,45 t
20 03 01	směsný komunální odpad	1,75 t

Ostatní odpad (0) bude během výstavby ukládán do kontejnerových nádob a tříděn k následné recyklaci. Po jejich naplnění budou kontejnery odvezeny na řízenou skládku dodavatelem stavebních prací. Dokladem o uložení odpadu je vážní lístek, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním souhlasu k užívání stavby. O skutečné produkci odpadu během výstavby bude vedena evidenci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Při provádění stavby dojde k ovlivňování okolních pozemků. Dojde ke zvýšení dopravy – zvýšení hluku a emisí. Při provádění stavebních prací může hladina hluku překročit 50 dB v denní době (6,00 – 22,00 hod). Ochrana lidského zdraví proti hluku je stanovena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Výstavba stavebního záměru bude zdrojem prachu a prašnosti v jeho okolí. Při výstavbě stavebního záměru může přechodně dojít ke zvýšení prašnosti na staveništi (pouze v období delšího sucha). Prašnost může být zvýšená při provádění betonáže desky a stropu, zdění obvodového zdiva, úpravy vnitřních a venkovních povrchů. Při těchto pracích budou v případě prašnosti stanovena



opatření, která zmírní prašnost v okolí stavby. Mezi taková opatření bude patřit zejména kropení v období přetrvávajícího sucha, v případě deštivého počasí úklid výjezdu ze staveniště na silnici III/37020 od vyvážené zeminy na kolech nákladních dopravních prostředků.

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při vlastní stavební činnosti a dále při užívání dokončené stavby budou dodržovány níže uvedené legislativní dokumenty:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací zohledňuje pouze skrývku kulturních vrstev pozemku a provedení výkopů pro základové pasy a patky. Zemní práce budou provedeny v objemu:

- skrývka kulturních vrstev 34,35 m³
- výkopy základových pasů a patek 29,50 m³

Skrývka kulturních vrstev bude uložena samostatně v deponii na pozemku parc. č. 922/4 a bude chráněna před zcizením a vlivem klimatických podmínek.

Zbývající zemina (výkopek) bude uložena na samostatné deponii na pozemku parc. č. 922/4 a bude použita ke zpětným zásypům a terénním úpravám.

Požadavek na přísun zeminy nebude během výstavby uplatněn.

i) limity pro využití výškové mechanizace

Na pozemek, na kterém je umístěn stavební záměr, nezasahují žádná ochranná pásma nadzemních vedení, které by omezovaly nebo by stanovily limity pro využití výškové mechanizace. Pro realizaci stavebního záměru bude použita běžná výšková mechanizace, žádné speciální zvedací mechanismy.

j) u stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.)

Není řešeno, stavební záměr neobsahuje stavbu dráhy.

k) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavební záměr bude proveden v jedné etapě. Stavební záměr nebude vyžadovat postupné uvádění stavby do provozu (užívání). Stavební záměr taktéž nevyžaduje přípravu realizace stavby ani další specifické požadavky.

l) stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není řešeno, stavební záměr nebude realizován v blízkosti nebo v ochranném pásmu letiště. Nejbližší civilní letiště je v městě Krnov - vzdušná vzdálenost je cca 28,50 km.

m) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Jednotlivé fáze výstavby:

1. dokončení základové desky včetně uložení zdravotně technických instalací (odpadní potrubí, potrubí pro odvod radonu) a chrániček pro přípojky, instalace uzemnění,
2. dokončení I.NP včetně stropní desky a železobetonového věnce,
3. dokončení podkroví a provedená montáž konstrukce krovu,
4. dokončení osazení domovní ČOV včetně vsakovacího drenu,
5. dokončení položení střešní krytiny, dokončení zimní zahrady,



6. dokončení vnitřních a vnějších úprav povrchů, instalace vnitřního schodiště,

7. závěrečná kontrolní prohlídka (kolaudace stavby).

n) dočasné objekty

Stavební záměr ke své realizaci bude vyžadovat dočasný objekt, který bude sloužit k uložení nářadí a stavebního materiálu. Jedná se o ochranu před odcizením a před klimatickými podmínkami (déšť, sníh apod.). Dočasný objekt bude mobilní buňka, která po dokončení záměru bude z pozemku odstraněna.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 10.08.2026 6:43:35.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 10.08.2026 6:43:36. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 016D448A, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Vojtěch Virág, Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 10.08.2026 6:43:35.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn, ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu nebylo provedeno - nepodařilo se získat revokační informace.. Údaje o časovém razítku: datum a čas 09.08.2026 13:12:29, číslo kvalifikovaného časového razítka 0140C221, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: 4CF53F9272660AB0BE4F52AF62660BF77E56A5A04F07BA1BE10F8C64C25B503B
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava, posta@msk.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

10.8.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Moravskoslezský kraj